



## Empresas

### «Euskaltel ha ganado 100.000 clientes desde que la compramos hace tres años»

(El Correo Digital)

Asegura que la entrada del Gobierno en Telefónica *«va en contra de la tendencia del mercado»*

### Juan Miguel Villar Mir, la vida de un gigante

(ABC)

Hay personas que marcan una vida o una etapa concreta de ella. Juan-Miguel Villar Mir marcó sin duda muchas vidas, y cubrió muchas etapas dentro de su vida. Juan-Miguel dedicó su vida al trabajo y a la familia. Yo no recuerdo un solo día de su vida, incluido los días previos a su fallecimiento, que no hubiera dedicado unas horas al trabajo. Como tampoco dejó pasar una sola oportunidad para querer y cuidar a su familia. Fruto de esa decisión y de ese esfuerzo personal, la vida de Juan-Miguel fue la vida de un gigante. Ocupó desde muy joven la presidencia de grandes compañías y entró con esa misma juventud, a formar parte del primer gobierno de la monarquía. Tras su salida, dedicó unos pocos años a obtener la cátedra de contabilidad y finanzas de la Escuela de Caminos, de la que había sido número uno, unos años antes. Mis hijos y mis sobrinos deben sus buenas notas en la materia, a las clases que incansablemente les dedicaba su abuelo. A sus 50 y muchos años, con mucha más experiencia que dinero, dedicó su vida a crear un grupo empresarial que llegó a dar empleo a más de 30.000 personas y estar presente en 35 países. Lo hizo de la única forma que podía, reflotando empresas que estaban siendo cerradas porque nadie las quería. Si hoy hay industria en España, con la riqueza y el futuro que ello representa, se debe a personas como Juan-Miguel Villar Mir. Desde Canadá hasta Mendoza, desde Noruega hasta Sudáfrica, desde China al Oriente medio, Juan-Miguel reflotó, construyó, invirtió y dejó su vida en ello. Nunca le vi una mala cara; y ni yo ni ninguno de sus colaboradores fuimos capaces de sabernos la lección mejor que él. Ni una sola vez, por muchas veces que lo intentamos. Nunca abandonó su actividad docente, su trabajo en las academias o su labor en la fundación que lleva su nombre. De verdad, la única vez que en la familia le vimos 'perder un poco la cabeza' fue por su querido Real Madrid. Afortunadamente la preocupación familiar se disipó pronto, porque fue de las pocas cosas que no le llegaron a salir del todo. La vida no es ni fácil ni una línea recta. Como familia y como grupo empresarial nos hemos enfrentado a enormes retos. Los estamos superando guiados por el ejemplo que Juan-Miguel nos ha dado a lo largo de estas décadas. Con trabajo permanente, con dedicación absoluta y con la discreción necesaria para poder llevarlo a buen puerto. En estos años de reestructuración, hemos conseguido salvar las empresas, mantener los empleos y devolver las deudas. Y en estos años de mentiras y posverdades donde nada es lo que parece, hemos estado la familia unida trabajando en la convicción que es la mejor manera de honrar este legado tan extraordinario como la historia y la persona que lo creó. Querido Juan-Miguel, en nombre de toda tu familia gracias por tu cariño permanente, por tu apoyo constante, por tu abnegado esfuerzo y por tu ejemplo. DEP Juan-Miguel Villar Mir.

## Hacienda asume una devolución de 1.300 millones a las grandes telecos por el cobro indebido del IAE

(ABC)

El Ministerio de Hacienda calcula que le va a tocar devolver 1.291,2 millones de euros a los operadores de telecomunicaciones por el cobro indebido durante cerca de dos décadas de un epígrafe de nuevo cuño que se introdujo en el Impuesto de Actividades Económicas (IAE) en 2002 para mejorar los recursos de las entidades locales tras la suspensión del cobro de este impuesto y su reconfiguración como tributo de carácter censal. La maniobra -nunca se escondió- tenía un fin básicamente recaudatorio y buscaba compensar los recursos perdidos de los ayuntamientos por la decisión de dejar de cobrar el IAE, y fue precisamente ese origen el que cuestionó en primera instancia el Tribunal de Justicia de la Unión Europea (TJUE) -... Ver Más

## Atitlan amplía hasta el 12 de julio la validez de su oferta para entrar en OHLA

( )

La compañía también ha precisado que sigue analizando y valorando todo el interés recibido, pero sin haber tomado todavía ninguna decisión al respecto

## A Talgo se le acaba el tiempo: sin soluciones a su problema industrial, mientras el Gobierno no encuentra aliado para una 'contraopa'

(El periódico)

95 días han pasado desde que el consorcio público-privado húngaro **Ganz Mavag (o Magyar Vagon)** envió el **folleto de la oferta pública de adquisición** (opa) del 100% del fabricante español de trenes **Talgo** a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV). Más de tres meses han transcurrido, en los que desde el Gobierno, en contra de la operación, ha movido cielo y tierra para lograr un candidato alternativo. Por el momento, sin éxito. Mientras corren los meses, la empresa apura los plazos para entregar numerosos pedidos de trenes en España y en el extranjero sin la capacidad industrial para hacerlo en forma y tiempo. Seguir leyendo....

## Díaz quiere prohibir que empresas como Vodafone puedan realizar un ERE

(El Correo Digital)

La ministra de Trabajo **Â,Â«no comparte,Â»** que compañías con beneficios despidan masivamente, al tiempo que la operadora rebaja solo en 100 personas los más de mil afectados



## Las subidas del SMI fuerzan a las pymes a recortar parte de los sueldos más altos

(ABC)

Las reiteradas subidas del salario mínimo interprofesional que ha aprobado el actual Gobierno desde 2018, un 54% acumulado, es uno de los principales acelerantes del incremento de costes laborales exponencial que han sufrido las empresas de nuestro país, al margen de la escalada de precios -y costes de producción- experimentada en los últimos dos años, de un 13%. Aunque en términos agregados es cierto que el efecto de estas revalorizaciones sobre la creación de empleo ha sido moderado, manteniéndose el pulso de las afiliaciones hasta los niveles récord que registra en estos momentos la Seguridad Social, con casi 21,4 millones de cotizantes, la realidad es que el impacto se ha notado con mayor intensidad en los pequeños y medianos negocios,... Ver Más

## Carta de los funcionarios a Yolanda Díaz: «El trabajo a destajo es incompatible con el control de prestaciones»

(ABC)

La vicepresidenta segunda y ministra de Trabajo se le multiplican los problemas. Yolanda Díaz está en sus horas más bajas en la política, con los organismos internacionales cuestionando sus métodos y objetivos en el diálogo social, y con los empresarios en pie de guerra. Y ahora se le rebelan sus propios funcionarios, que han estallado con la gestión que está realizando en el Servicio Estatal de Empleo (SEPE) y con los medios con los que cuentan, con *ÁfÆ'Ãçâ*, *,-Ã;Ãfâ€šÃ,Ã* «múltiples *ÃfÆ'Ãçâ*, *-Ã;Ãfâ€šÃ,Ã*» caídas del sistema, falta de *ÃfÆ'Ãçâ*, *,-Ã;Ãfâ€šÃ,Ã* «espacios apropiados *ÃfÆ'Ãçâ*, *-Ã;Ãfâ€šÃ,Ã*» para la atención presencial en la mayoría de las oficinas y con limitaciones en los de las telefónicas, *ÃfÆ'Ãçâ*, *-Ã;Ãfâ€šÃ,Ã* «al carecer -explican- de insonoridad o de la necesaria confidencialidad *ÃfÆ'Ãçâ*, *-Ã;Ãfâ€šÃ,Ã*». Con los medios físicos y humanos mermados,... Ver Más

## Más de 2.000 empresas han pedido ayudas de 'Kit Consulting'

(El Economista)

El Gobierno ha recibido más de 2.000 solicitudes de empresas en las tres primeras semanas transcurridas desde el lanzamiento de 'Kit Consulting', el programa de asesoramiento a la digitalización de pymes puesto en marcha por Red.es, del Ministerio de Transformación Digital y Función Pública.

## Los autónomos urgen a reformar la prestación por cese y lamentan la parálisis del Gobierno

(El Economista)

Las asociaciones de autónomos urgen al Gobierno a cumplir su compromiso y abordar la reforma de la prestación por cese de actividad, el denominado "paro de los autónomos", una cuestión que está pendiente desde hace meses debido a lo que califican como "parálisis" del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones.

## La vivienda nueva rebasa el precio de la burbuja y sigue sin visos de tocar techo

(ABC)

Estrenar casa en España ya es oficialmente más caro que nunca. El precio de la vivienda nueva rebasa ya al máximo histórico alcanzado en los prolegómenos del estallido de la burbuja inmobiliaria entre 2007 y 2008, momento en el que tocó techo de manera artificial porque el nivel de producción era bastante más elevado al de una demanda que daba claros síntomas de agotamiento. Pero nada de esa realidad tiene que ver con la de 2024, en la que el producto escasea, las nuevas promociones se agotan sobre plano y el coste de los materiales no da tregua. Un cóctel que situó el precio del metro cuadrado (m2) de vivienda nueva en 2.930 euros durante el mes de junio, rebasando en un 2,1% a su máximo registro. O lo que es lo mismo, un piso llave en mano de 100 metros cuadrados costó el mes pasado 293.000 euros, según los datos de Sociedad de Tasación a los que ha podido acceder este periódico. Es una tormenta

perfecta, que deja precios de venta inverosímiles, como los que se pagan en Barcelona, donde los pisos a estrenar se elevan a los 5.262 euros, un 16,2% más de lo que llegó a costar en su máximo histórico, según los datos de la tasadora. En total, son ocho capitales de provincia y dos ciudades autonómicas las que rebasan los precios de la burbuja inmobiliaria. Las que más han crecido desde entonces, empujadas por el frenazo promotor vivido en los últimos años son Ceuta (+27,1% vs máximos) y Melilla (+20,4%) donde se paga 1.902 y 1.565 euros por metro de superficie respectivamente. Tras Barcelona, los precios más altos los tienen Madrid (+14,7%) y San Sebastián (+8,5%). En la capital española el metro llega ya a los 4.493 euros y en la guipuzcoana a 4.378. Las otras capitales donde se rebasan las valoraciones previas a la crisis del ladrillo están también condicionadas por el dinamismo que exhibe el mercado por la acción del comprador extranjero. De esta forma, en Palma de Mallorca (+10,3%) se cotiza el metro cuadrado a 2.695 euros; en Málaga (+3,9%) se abona 2.337 euros y en Las Palmas de Gran Canaria (+6,8%) 1.948 euros. Cierra la lista La Coruña (+5,2%) donde comprar una casa recién construida se eleva a 2.100 euros por metro cuadrado y Lugo (+4,1%) con 1.611 euros el m<sup>2</sup>. Las hay también que se acercan a su máximo valor histórico. Es el caso de Bilbao (-2,2% respecto a su techo, otra de las ciudades más caras de España en la que el precio del metro se eleva a los 3.163 euros, y de Valencia (-6%) donde cada metro de superficie de vivienda nueva vale 2.245 euros, según Sociedad de Tasación. Tan solo un 10% por debajo de máximos están también León (-9,7%) donde se pide de media por cada metro unos 1.665 euros, Teruel (-9,7%) donde a pesar de ser una de las capitales más pequeñas de España se exigen 1.570 euros, y en Santa Cruz de Tenerife (-8,2%) el metro vale 1.655 euros. Las capitales de provincia que están más lejos de su máximo son Ciudad Real (-27,6%), la más barata de España, donde el metro vale 1.314 euros, Cáceres (-25,4%) con 1.327 euros y Zaragoza (-25,3%) con 2.228 euros. En ninguna ciudad española el precio baja de los 1.000 euros por m<sup>2</sup>. En el primer semestre del 2024, la subida de la vivienda nueva se ralentizó al crecer un 4,3%. El estudio de campo realizado por Sociedad de Tasación entre marzo y junio de 2024, ha tenido en cuenta más de 39.600 viviendas, correspondientes a 2.192 promociones de obra nueva. Y lo peor puede estar por llegar, al no existir ninguna señal de que la vivienda pueda bajar de precio. El Banco de España dijo en abril que hacen falta 600.000 casas a corto plazo para equilibrar el mercado, cuando el ritmo de construcción anual es de poco más de 100.000. La directora de instituciones y grandes cuentas en Sociedad de Tasación, Consuelo Villanueva dice que, además del desajuste entre oferta y demanda actual, los costes de construcción se han elevado un 30% desde el Covid, y tan solo en el último año lo han hecho un 9,1% hasta elevar el valor de levantar un metro cuadrado de vivienda a los 1.310 euros de media. «Esto viene determinado tanto por el encarecimiento de los materiales de construcción como de la mano de obra, en la que también influye la falta de relevo generacional en el sector de la construcción, así como la escasez de perfiles cualificados entre los jóvenes, que termina repercutiendo en el coste final de la vivienda», explica la experta. Villanueva incide en la escasa producción de vivienda protegida como otro factor determinante, que se encuentra en mínimos históricos con apenas 8.646 casas construidas durante 2023, muy lejos de la media de 45.000 unidades anuales que se levantaban hasta 2012. «Esta insuficiencia impide dar salida a una parte de la demanda que busca vivienda de primer acceso o que responde a un segmento de la población con menos recursos, siendo este otro de los motivos que estarían detrás de las presiones en los precios de la vivienda», profundiza la portavoz de Sociedad de Tasación, que también apunta a la atomización del sector promotor, cuyo número de empresas se ha reducido a la mitad en los últimos 15 años. «Las que permanecen activas en su mayoría tienen estructuras pequeñas y recursos limitados para poner en marcha grandes proyectos. Esto limita la capacidad de generar más oferta», agrega. Desde una de las grandes promotoras de España, Vía, tampoco transmiten optimismo respecto a una bajada de precios en la obra nueva. De hecho, su CEO, Patricia Hernández, asegura que se «conformaría con una estabilización de los precios». «Todos los factores de producción están subiendo de precio y el único que podría dar alguna alegría son los tipos de interés y de momento ya hemos visto que la bajada ha sido muy moderada, incluso por debajo de lo que el mercado tenía ya descontado», comenta a este periódico. Hernández también dice que el problema en 2024 no está en que la vivienda nueva valga ya más que en los años de la burbuja, sino en los ratios tan bajos de accesibilidad para las familias. «Aunque las subidas salariales han amortiguado algo al inicio de 2024, en Barcelona y Madrid se supera el 30% recomendado de la

renta disponible, y en Baleares los niveles superan el 40%», apunta. La consejera delegada de Vía Ágora asegura que las empresas del sector promotor son las primeras interesadas en sujetar los precios de la vivienda «porque no queremos que el mercado se desborde, pero es difícil», apostilla.

## **Ayuda de 200 euros mensuales a las familias con hijos en 2025**

*(El periódico)*

La vicepresidenta segunda y ministra de Trabajo, Yolanda Díaz, quiere incluir en los presupuestos generales del Estado para 2025 una **ayuda por crianza de 200 euros mensuales**, medida que comenzará a negociar con su colega de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030, **Pablo Busdintuy**. Seguir leyendo....

## **Fin de la tregua: los fijos discontinuos 'en paro' suben un 14% y la duda vuelve a los datos de Díaz**

*(El Economista)*

El Gobierno aprovechó los buenos datos de junio para presentar un balance optimista sobre la evolución del mercado laboral, en el que ocuparon un espacio destacado las críticas a quienes en los últimos dos años han señalado la sombra en las estadísticas que suponen los fijos discontinuos inactivos. Aunque quizá no eligió el mejor mes para hacerlo, porque mientras el paro registrado bajó en 46.783 personas, un 2%, el número de demandantes con relación laboral, categoría en la que figuran estos indefinidos cuando se apuntan al paro mientras su empleo se interrumpe, crecieron en 83.243, un 14% respecto a mayo. hasta los 665.294 afectados. Y esto es solo el principio de una tendencia que se mantendrá en lo que resta de año.

## **La tasa de desempleo en EEUU sube al 4,1% en junio, pero la creación continúa sólida**

*( )*

Hubo 206.000 nuevos empleos netos, 12.000 menos que en mayo, en un momento en el que la Fed analiza de cerca estos datos para ver cuándo comienza a bajar los tipos



## **Finanzas**

### **BBVA y Sabadell dispararían a 10.300 millones su beneficio conjunto**

*(Expansion)*

Los analistas creen que ganarán más en 2024 pese al impacto de la opa. El ejercicio actual marcará el pico máximo de ganancias y habrá caídas a partir de ahí. Leer

### **Santander suma 3.100 millones en su holding de seguros**

*(Expansion)*

El banco ha recibido este año 290 millones que le ha traspasado Santander Insurance tras recibirlo este importe de varias aseguradoras filiales. Leer

## **El sector bancario reacciona de forma dispar al varapalo judicial sobre los gastos hipotecarios**

*(El Correo Digital)*

Mientras Kutxabank, CaixaBank o Laboral Kutxa están pagando, BBVA insiste en que ha prescrito el plazo y Santander evita pronunciarse

## **El euríbor enfila mínimos de 17 meses y la banca prepara hipotecas a menos del 3%**

*(ABC)*

El mercado hipotecario empieza a dar signos de recuperación tras la cierta atonía mostrada desde el inicio de las subidas de los tipos de interés oficiales del Banco Central Europeo (BCE) . Y lo esperado por analistas y entidades financieras es que los préstamos para vivienda recuperen gran parte de su vigor a partir del verano, empujados por las ofertas que ya está preparando la banca para la última parte del año -en hipotecas fijas especialmente- y la bajada paulatina del euríbor. Las subidas de los tipos desde el 0% hasta el 4,5% provocaron la subida más rápida de la historia del euríbor. El diciembre de 2021 el índice al que se referencian la mayoría de las hipotecas en España... Ver Más

## **El director general de Economía del BCE asegura que la política monetaria más dura "ha quedado atrás"**

*( )*

El director considera que se está produciendo un proceso de desinflación "muy marcado" que cree que va a continuar "en los próximos trimestres"

Fuente Norbolsa

Este documento ha sido preparado por NORBOLSA, S.V. utilizando fuentes de información consideradas fiables. Sin embargo, no se garantiza la exactitud ni el carácter completo de la información y de las opiniones recogidas en el mismo, ni se asume responsabilidad alguna al respecto. Tanto la información como las opiniones contenidas en el presente documento se encuentran sujetas a cambios sin necesidad de notificación alguna. Prohibida la reproducción y/o distribución total o parcial y por cualquier medio.

Por favor, consulte el aviso legal en : [https://broker.norbolsa.com/avisos/aviso\\_legal\\_es.pdf](https://broker.norbolsa.com/avisos/aviso_legal_es.pdf)